

EXENCION Y LIBERACION DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO

Su inquilino está solicitando servicios de climatización proporcionados por el programa CARE. El/ella es elegible para recibir servicios de eficiencia de energía gratis que le ayudarán a ahorrar dinero en sus facturas de servicios públicos y harán su hogar más agradable. Los servicios de climatización incluyen una auditoría de energía y la instalación de medidas de eficiencia energética gratis en su casa. **En algunos casos, el programa no cubre el 100% del costo de una medida. En esos casos, el programa solicitará fondos de contrapartida de usted, el propietario. En esos casos, se le presentarán todas sus opciones antes de empezar.**

MEDIDAS DE EFICIENCIA ENERGETICA QUE PUEDEN SER INSTALADAS

- Sellado contra el aire
- Sellado de los Conductos
- Aislamiento de Tuberías
- Ventanas Contra Tormentas
- Aislamiento en el Atico
- Aislamiento de Suelo/Guata
- Termostato Programable
- Aislamiento para Paredes
- Aislamiento Debajo de la Casa
- Reemplazo de Caldera/Calentador
- Aislamiento de Bordes
- Cobija para Calentador de Agua
- CFL/LED
- Ajuste de la Caldera/Calentador
- Refrigerador
- Aireadores/Cabezales de Ducha Eficientes

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre _____ Apellido _____
 Dirección _____ Ciudad, Estado, Código Postal _____
 Rol (gerente/dueño) _____ Teléfono _____

LIBERACION DE RESPONSABILIDAD

Limitación de Responsabilidad: _____ no garantiza explícita o implícitamente como tampoco asume ninguna responsabilidad legal por el desempeño, calidad, instalación o los ahorros en energía o costos estimados del Programa, o cualquier servicio realizado, o equipo instalado relacionado con el Programa. _____ no será responsable ante usted por daños indirectos, consecuentes, especiales o incidentales que resulten a causa del Programa, ya sea por contrato, agravio (incluyendo negligencia), o cualquier otra teoría de recuperación. _____ no será responsable por el asesoramiento del Home Performance Specialist/Especialista en Rendimiento del Hogar o por el trabajo del Home Performance Specialist/Especialista de Rendimiento del Hogar, o por otras personas o entidades que realicen servicios bajo el Programa que no son empleados de _____. **Exención de Garantías:** _____ no garantiza explícita o implícitamente el rendimiento del equipo instalado con un propósito en particular, o el nivel específico de ahorro de energía, o que el equipo o su instalación cumple con algunas especificaciones, leyes, reglamentos, códigos o estándares. **Endoso:** _____ no respalda a ningún fabricante o producto en particular asociado con el Programa. El hecho de que los nombres de fabricantes, productos o sistemas aparezcan en una licitación en particular del Programa, o en otro documento relacionado, no constituye un endoso. No se implica que los fabricantes, productos o sistemas no mencionados no son adecuados o que están defectuosos en alguna manera. **Verificación, Inspección y Acceso:** Los representantes de _____ pueden pedir acceso a la propiedad para asegurarse de que las medidas de eficiencia energética fueron instaladas correctamente. Antes de recibir autorización para desembolsar fondos de subvenciones a un contratista del Participante, un representante del Programa puede inspeccionar el trabajo para verificar que las medidas de eficiencia energética que fueron instaladas satisfacen los requisitos del Programa. Ninguna garantía es implícita por este proceso de verificación. El Participante está de acuerdo en proporcionarles a los representantes del Programa un acceso razonable a la propiedad para los propósitos descritos en esta sección. **Derecho a Rechazar el Servicio:** _____ tiene el derecho a negarse a prestar servicios o terminar la auditoría/instalación a su discreción, si determina que hubo comportamiento inapropiado o continuar la auditoría puede ser peligroso, ilegal, inapropiado o no cumple con estos Términos y Condiciones. Comportamiento inapropiado que puede justificar la terminación de la auditoría/instalación incluye, pero no se limita a, demandas irrazonables de servicio, amenazas o lenguaje ofensivo, amenazas o comportamiento errático y contacto inapropiado. **Derechos de Propiedad:** El Participante indica que él/ella tiene derecho a instalar las medidas de eficiencia energética en una casa elegible y que si el Participante no es el dueño, el Participante ha obtenido el permiso necesario del dueño. **Comunicado de Prensa:** Estoy de acuerdo en darle al Programa y sus cesionarios, licencias y representantes legales el derecho irrevocable de usar mi nombre, dibujo, retrato o foto, en todas sus formas, medios y en todas las maneras, incluyendo mixto, para publicidad, negocio u otros propósitos legales. Yo renuncio a cualquier derecho a inspeccionar o aprobar el producto final, incluyendo una copia escrita, la cual puede ser creada en relación con esto. Además, renuncio al derecho a regalías u otra compensación relacionada con el uso de la foto. **Provisión de Seguridad para Electrodomésticos de Combustión:** Yo entiendo que el auditor de energía no es un contratista licenciado en calefacción y que el auditor no asegura que mi sistema de calefacción está seguro ahora o en el futuro. También entiendo que si el auditor no recomienda que un contratista licenciado en calefacción inspeccione mi sistema de calefacción, esto NO quiere decir que mi sistema de calefacción está seguro o que no necesita una inspección hoy o en el futuro. Además, si la inspección revela una condición peligrosa en la casa relacionada con la calefacción, el nivel de monóxido de carbono, moho u otras condiciones peligrosas, yo entiendo que es mi responsabilidad contratar a un profesional licenciado para remediar la situación. El no hacerlo inmediatamente puede resultar en daño físico, lesión o muerte.

FIRMA

Mi firma abajo indica que he leído, entiendo y estoy de acuerdo con las condiciones de este convenio, que tengo por lo menos 18 años de edad, y que doy mi consentimiento para que _____ realice mejoras de eficiencia energética en mi propiedad.

Firma del propietario _____ Fecha _____